

询价公告

项目名称：校内空调维保服务采购

采购单位：广西交通技师学院

编制时间：2021年11月11日



目 录

第一章 招标公告

第二章 项目内容

第三章 投标文件格式

第四章 评标办法

第五章 邀标函格式

第一章 招标公告

根据学院办公、教学、行政事务使用空调的日常需要，现拟采用邀标询价方式选择空调维保定点服务商，有关事项公告如下：

一、项目名称：校内空调维保定点服务采购

二、项目概况

（一）空调维保数量：对南宁市邕武路9号广西交通技师学院（含邕武校区、长堽校区、高峰校区）在用的1191台空调的维修保养（包括空调清洗、安全检查、日常保养等），后期数量将陆续增加；

（二）服务期限：2年（自合同签署之日起计算）

（三）评标办法：低价中标

三、投标人资格

1. 具有独立法人资格，有独立承担民事责任和相应的履约能力；
2. 具有空调维修的资质证明材料（有效的空调维修上岗证、等级证）；
3. 具有银行对公账号，能开具空调维修服务发票；具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度，依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

四、投标文件内容及相关要求

（一）投标人资格证明文件内容

1. 邀标函（原件）；
2. 法定代表人授权委托书（原件）；
3. 被授权人身份证复印件（加盖公章）；
4. 企业营业执照复印件（加盖公章）；
5. 企业关于空调维修的资质证明复印件（加盖公章）。

说明：递交投标文件时，必须同时提交以上资格证明文件核验。要求提供复印件的，须加盖投标人公章并标明“与原件一致”字样，原件备查。

（二）投标文件内容

1. 投标人资格证明文件；
2. 投标申请函、竞价报价表（详见格式）；
3. 投标人服务方案、服务承诺等（含技术人员的有效空调维修上岗证）。

（三）投标文件装订及密封要求

投标文件用 A4 纸打印，一式三份（正本壹份、副本贰份），密封后须在封口处加盖公章，并在封面上注明投标项目。逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效投标文件处理），不接受电子投标。

四、投标报名时间及地点

1. 提交竞标书时间：2021 年 11 月 18 日上午 9:30-11:00。
2. 提交竞标书地点：广西南宁市邕武路 9 号，广西交通技师学院综合楼 1520 办公室（联系人：韩老师，电话：0771-3393443）。

五、开标时间及地点

本次招标于 2021 年 11 月 18 日下午 15:00-17:00 在广西交通技师学院综合楼 1524 办公室开标（开标时间、地点如有变动，另行通知）。

六、评标方式和评标结果

1. 由学校成立校内评标小组，对投标人资格及符合性进行审查，报价最低者为中标单位。

2. 采购人在开标后 1 个工作日内，按照评标过程中推荐的中标候选人顺序，确定中标候选人。

3. 中标单位公示期满后的 5 个工作日内，双方协商达成共识并签订合同。

七、业务咨询部门信息

本招标项目业务咨询（解释）部门为广西交通技师学院学院后勤服务科，联系电话：杨老师 0771-3303215。



第二章 项目内容

一、维保范围及内容要求

(一) 维保范围：邕武校区、长堽校区、高峰校区在用的 1191 台空调

	分体式挂式空调 (2 匹及以下)	柜式空调 (2 匹以上)	吸顶式空调 (5 匹)	水冷式空调	合 计 (台)
邕武校区	555	69	64	60	748
长堽校区	274	15		1	290
高峰校区	153				153
合 计	982	84	64	61	1191

(二) 空调维修保养内容

1、空调清洗：包括内外机除尘、过滤网清洗，冷凝器和蒸发器清洗等。

2、空调安全检查：检查空调安全用电；检查外机支架是否牢固；提出合理建议。

3、空调保养：空调进出风口温度检测、压力检测、电压检测、电流检测、查看空调制冷、制热效果，适量加氟。

(三) 服务要求

1、若学院空调出现故障，服务方接到通知后应保证在 6 小时之内到达现场提供维修服务。如遇特殊情况，经双方协商同意，服务方可在学院同意的时间内到达现场维修。

2、如遇不能现场维修的故障，服务方在不影响学院正常工作的前提下，可取机返公司或营业部维修。

3、在维修保养中，其所有的人身安全，财物安全等全部由服务方承担。

4、中标服务单位或个人不得将本项目进行分包或转包。

二、费用构成及支付方式

(一) 本次招标属于服务价格框架采购，实际结算的维保费用，以双方签字确认发生的工作内容、使用配件材料及数量，依照中标报价价格进行计算，即空调维保服务费=人工费报价+配件材料费报价+空调搬运费报价（如有）。

1、维保服务人工费：服务单位在现场完成空调的拆、装及故障处理所产生的服务手工费用；

2、维保服务配件材料费：服务过程中需要更换的配件、材料费用；

3、空调搬运费：空调需要上、下楼搬运，以及需要车辆在室内运输送达指定地点所产生的费用。

(二) 支付方式：按双方确认的实际产生维修保养数量为准，依照中标单价报价，按月支付。

第三章 投标文件格式

一、投标申请函

致：（采购单位名称）：

根据贵方为项目的招标公告，签字代表（全名）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交投标文件正本壹份、副本贰份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 投标人已详细审查全部“招标文件”，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于招标文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2. 投标人在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受招标文件的各项规定和要求，对招标文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 本投标有效期自投标截止之日起至合同签订之日止。

4. 如中标，本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本投标人将按“招标文件”及政府采购法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5. 投标人同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄。

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人代表姓名职务：

投标人名称(公章)：_____

开户银行:

银行帐号:

被授权人签字:_____ 日期:____年__月__日

(公章)

年 月 日

二、竞价表

1、维保服务人工费

编号	保修项目	计量单位	分体挂式空调 (2匹以下)		立体柜式空调 (2匹以上)		吸顶式空调 (2匹以上)		水冷式空调	
			上限控制价	实际报价	上限控制价	实际报价	上限控制价	实际报价	上限控制价	实际报价
1	清洗保养	台/元	60		80		100		200	
2	安全检查	台/元	80		80		80		80	
3	拆机	台/元	150		250		300		300	
4	装机	台/元	220		380		480		600	
5	小修(不换件)	台/元	80		80		150		50	
6	中修(换小件)	台/元	120		150		230		120	
7	大修(换主件)	台/元	400		520		520		150	
8	加氟	台/元	80		150		150		0	
9	装支架	个/元	60		80		80		180	
10	钻孔	台/元	100		100		100		100	
11	加铜管	米/元	60		60		60		0	
12	5米以上空中作业增加费用	台/元	50		50		50		50	
实际报价合计 (元)										

2、维修配件材料费

项目序号	分类	配件名称及计量单位	国产品牌定频		国产品牌变频		合资品牌定频		合作品牌变频		进口品牌定频	
			上限控制价	实际报价	上限控制价	实际报价	上限控制价	实际报价	上限控制价	实际报价	上限控制价	实际报价
1		更换 1-1.5P 电控板 (元/块)	180		780		350		1200		1200	
2		更换 2P 电控板 (元/块)	200		880		380		1300		1500	
3		更换 3P 电脑版 (元/块)	250		1180		500		1600		1600	
4		更换 5P 电脑版 (元/块)	300		1480		600		2000		2000	

5	维修电脑版 (元/块)	350	450	350	450	450
6	更换通用电脑版 (元/块)	300	/	400	/	400
7	维修通用电脑版 (元/块)	250	400	250	400	400
8	1-1.5p 室内电机 (元/台)	180	330	250	500	550
9	2p 室内电机 (元/台)	250	480	280	550	600
10	3p 室内电机 (元/台)	310	700	550	850	900
11	5P 室内电机 (元/台)	410	800	620	1100	1200
12	电容 (元/个)	40	50	40	50	50
13	电机扇叶 (元/片)	180	220	220	250	250
14	变压器 (元/个)	60	70	60	70	70
15	抽水泵 (元/台)	320	420	400	520	520
16	电磁阀 (元/个)	200	250	250	300	300
17	电磁阀线圈 (元/个)	180	200	180	200	200
18	膨胀阀 (元/个)	200	250	250	350	500
19	膨胀阀线圈 (元/个)	150	220	200	300	300
20	电加热继电器 (元/个)	150	180	180	220	200
21	风机继电器 (元/个)	80	80	80	80	80
22	1-1.5p 蒸发器 (元/个)	450	500	520	600	650
23	2p 蒸发器 (元/个)	500	600	550	620	650
24	3p 蒸发器 (元/个)	700	780	820	900	900
25	5p 蒸发器 (元/个)	980	1100	1200	1300	1300
26	感温头 (元/个)	50	60	50	60	60

27	更换 1-1.5P 电控板 (元/块)	180	780	350	1200	1200
28	更换 2P 电控板 (元/块)	200	880	380	1300	1500
29	更换 3P 电脑版 (元/块)	250	1180	500	1600	1600
30	更换 5P 电脑版 (元/块)	300	1480	600	2000	2000
31	维修电脑版 (元/块)	350	450	350	450	450
32	更换通用电脑版 (元/块)	300	/	400	/	400
33	维修通用电脑版 (元/块)	250	400	250	400	400
34	室外 1-1.5P 电机 (元/个)	180	330	250	500	550
35	室外 2P 电机 (元/个)	250	480	280	550	600
36	室外 3P 电机 (元/个)	310	700	550	850	900
37	室外 5P 电机 (元/个)	410	800	620	1100	1200
38	风机电容 (元/个)	40	50	40	50	50
39	压缩机启动电容 (元/个)	150	/	160	/	160
40	电机扇叶 (元/片)	180	220	220	250	250
41	3P 三相接触器 (元/个)	200	200	200	200	200
42	5P 三相接触器 (元/个)	250	250	250	250	250
43	单相接触器 (元 /个)	150	150	150	150	150
44	1-1.5P 压缩机 (元 / 台)	650	900	680	980	1000
45	2P 压缩机 (元/台)	850	1100	880	1180	1200
46	3P 压缩机 (元/台)	1350	1800	1400	1900	2000
47	5P 压缩机 (元/台)	2000	3000	2100	3200	3500
48	压缩机运行电容 (元/)	150	/	160	/	160

49	四通阀 (元/个)	380	420	400	450	450
50	四通阀线圈 (元/个)	150	160	155	180	180
51	1-1.5P 高、低压阀门 (元/个)	150	150	150	150	150
52	2P 高、低压阀门 (元/个)	180	180	180	180	180
53	3P 高、低压阀门 (元/个)	200	200	200	200	200
54	3P 高、低压阀门 (元/个)	250	250	250	250	250
55	1-1.5 冷凝器 (元/个)	550	600	580	650	650
56	2P 冷凝器 (元/个)	750	800	780	850	850
57	3P 冷凝器 (元/个)	900	950	950	980	980
58	5P 冷凝器 (元/个)	1150	1200	1200	1300	1300
59	1-1.5P 干燥过滤器 (元/个)	120	120	120	120	150
60	2P 干燥过滤器 (元/个)	120	120	120	120	150
61	3P 干燥过滤器 (元/个)	120	120	120	120	150
62	5P 干燥过滤器 (元/个)	140	140	150	150	160
63	3P 干燥过滤器 (元/个)	150	160	160	180	180
64	3P 控制继电器 (元/个)	200	210	210	220	220
实际报价合计 (元)						

3、其他耗材费

编号	规格及品种	单位	单价上限控制价 (元)	实际报价 (元)
1	1P 连接铜管	米	60	
2	1.5P 连接铜管	米	65	
3	2P 连接铜管	米	80	
4	3P 连接铜管	米	90	
5	5P 连接铜管	米	120	

6	2*1.5 电源线	米	10	
7	3*1.5 电源线	米	12	
8	3*2.5 电源线	米	15	
9	4*2.5 电源线	米	18	
10	4*4 电源线	米	20	
11	1*6 电源线	米	14	
12	5*2.5 电源线	米	20	
13	φ6 螺母	个	8	
14	φ8 螺母	个	10	
15	φ10 螺母	个	13	
16	φ12 螺母	个	15	
17	φ16 螺母	个	19	
18	φ19 螺母	个	23	
19	φ6 弯头	个	9	
20	φ8 弯头	个	11	
21	φ10 弯头	个	13	
22	φ12 弯头	个	15	
23	φ16 弯头	个	17	
24	φ19 弯头	个	19	
25	φ19 弯头	个	23	
26	φ6 直通	个	9	
27	φ8 直通	个	11	
28	φ10 直通	个	13	
29	φ12 直通	个	15	
30	φ16 直通	个	17	
31	φ19 直通	个	19	
32	φ22 直通	个	23	
33	1P 机架	付	50	
34	1.5P 机架	付	55	
35	2P 机架	付	60	
36	3P 机架	付	70	
37	5P 机架	付	100	
38	R22 冷制	公斤	40	
39	R410 冷制	公斤	60	
40	波纹排水软管	米	8	

41	遥控器	个	30	
42	冷冻油	升	45	
43	压力保护器	个	60	
44	毛细管组件	套	200	
45	涤尘	瓶	80	
46	相序保护器	个	300	
47	接水盘组件	套	200	
48	波纹铜管	米	200	
49	3P 储液器	个	900	
50	5P 储液器	个	1200	
实际报价合计（元）				

4、车辆运输及楼层搬运费

序号	服务内容	计量单位	单价上限控制价（元）	实际报价（元）	说明
1	1-1.5 楼层搬运	层/台	10		搬运人工费（包含装、卸车），搬运上、下楼均分别为单次空调搬运，按相应单次价格*楼层*台数计费（不包括大型空调或户外特殊高处作业需请吊车吊装产生的费用）。
2	2P 楼层搬运	层/台	20		
3	3P 楼层搬运	层/台	30		
4	5P 楼层搬运	层/台	50		
5	1-3P 楼层搬运费（含材料）	车/次	150		
6	5P 整机室内运送费（含材料）	车/次	180		
实际报价合计（元）					

说明：投标人按上述表格中各栏目进行逐项报价，各分项报价不能高于上限控制价，否则报价无效。

法定代表人或被授权人（签字）：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

三、法定代表人授权书

致：

兹授权_____同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称）谈判活动的谈判代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

授权单位（签章）：

法定代表人签字：

签发日期： 年 月 日

附：代理人工作单位：

职务： 性别：

身份证号码：

（附被授权人身份证复印件）

四、法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

身份证号码：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件

投标人：（盖单位章）

年 月 日

第四章 评标办法

本次采购采用低价中标法。

评标成员由学院教学设备与资产管理中心组织专家库成员 5 人及以上单数组成，采用低价中标法确定校内空调维保定点服务单位，即以报价表中各分项实际报价总金额为计算基数，最终报价=维保服务人工费合计报价×80%+（配件材料费+其他耗材费+运输及楼层搬运费）合计报价×20%，报价最低者为中标单位。

广西交通技师学院

2021年11月11日



第五章 邀标函

_____:

我院拟对学院空调进行维保服务，现诚邀贵单位参与我院 校内空调维保定点服务 采购项目的（详见招标文件）公开竞价。若贵公司有意参与竞价，收到本邀请函后，请于 2021 年 11 月 18 日 9:30-11:00 将投标报价文件密封在信封内，交到我院资产管理中心（综合楼 1520 办公室，联系人：韩老师，电话：0771-3393443）。资产管理中心将依照招标公告约定的时间，组织专家开标评审，按评标办法确定中标合作单位。

邀标单位：广西交通技师学院

单位地址：南宁市邕武路 9 号

发函时间： 年 月 日

联系人： 韩老师

联系电话： 0771-3393443